

Asociacijos pasiūlymai: 2013 m.

Statyba

- 2013 m. gruodžio mėn. Aplinkos ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl LR aplinkos ministro įsakymo “Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo patvirtinimo” projekto.
Asociacija pateikė pasiūlymus dėl rangovų interesų apsaugos, kai keičiamas projektas arba nustatomos jo klaidos, taip pat pasiūlymus dėl privalomos projektų ekspertizės nustatymo, ekonominio naudingumo kriterijaus taikymo, atsiskaitymo su rangovais sąlygų gerinimo, griežtesnio techninės priežiūros paslaugų reguliavimo, paprastesnio subrangovų pakeitimo, piktnaudžiavimo neįprastai maža kaina prevencijos, papildomų darbų atlikimo bei užsakovo rezervo panaudojimo galimybių, taip pat eilę kitų pasiūlymų, kurie užtikrintų statybos dalyvių teisių ir pareigų pusiausvyrą bei teisingą atsakomybių paskirstymą.
- 2013 m. lapkričio mėn. Aplinkos ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl LR statybos įstatymo dalies straipsnių pakeitimo įstatymo projekto.
Asociacija pateikė pasiūlymus dėl griežtesnio statybos ūkio būdu reglamentavimo, garantinių terminų sutrumpinimo, visuotinio draudimo statybų sektoriuje tobulinimo ir kt. Taip pat paprašė atidėti parengtų projektų pateikimą Seimui ir organizuoti visapusišką jų išdiskutavimą su statybos sektoriaus dalyvių asociacijomis.
- 2013 m. lapkričio mėn. Seimo Aplinkos apsaugos komitetui ir Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl LR daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo dalies straipsnių pakeitimo projekto.
Asociacija kritikuoja siūlomus bendrojo naudojimo objektų nuosavybės santykių pakeitimus, taip pat ydingą atskirų pastato konstrukcinių elementų priskyrimą arba nepriskyrimą bendrosioms pastato konstrukcijoms pagal gyventojų poreikių tenkinimo ar gaunamos naudos faktą, o ne pagal technines šių konstrukcinių elementų savybes.
- 2013 m. lapkričio mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl LR aplinkos ministro įsakymo „Dėl LR aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projekto.
Asociacija siūlo tam tikrais atvejais palikti galimybę daugiabučių namų modernizavimo paslaugų ir darbų pirkimą vykdyti ne per Centrinę perkančiąją organizaciją, taip užtikrinant perkančiųjų organizacijų galimybę lanksčiai bei dinamiškai reaguoti į konkrečias situacijas.
- 2013 m. lapkričio mėn. Ministrui Pirmininkui, Aplinkos ministrui, Teisingumo ministrui ir Seimo Aplinkos apsaugos komiteto pirmininkui kartu su Lietuvos pramoninkų konfederacija ir Lietuvos statybos inžinierių sąjunga pateikti pasiūlymai dėl LR statybos įstatymo dalies straipsnių pakeitimo įstatymo projekto bei Statybos techninio reglamento “Ypatingi statiniai” naujos redakcijos.
Asociacijos kritikuoja ypatingų statinių sąrašo liberalizavimą, sudarantį prielaidas atsirasti didesnei statinių avarių, griūčių bei žmonių aukų galimybei. Taip pat siūlo nepanaikinti privalomos ypatingų statinių projektų ekspertizės, griežčiau reglamentuoti statybą ūkio būdu, o rengiant statybos aktų projektus į darbo grupių sudėtį įtraukti statybos sektoriaus asociacijų atstovus.
- 2013 m. rugsėjo mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl Statybos techninio reglamento “Ypatingi statiniai” naujos redakcijos projekto.
Asociacija kritikuoja ypatingų statinių sąrašo liberalizavimą bei siūlo tobulinti projektą pagal asociacijos narių pateiktus praktinius pasiūlymus.



- 2013 m. rugsėjo mėn. ir 2014 m. sausio mėn. Energetikos ministrui pateikti pasiūlymai dėl teisės aktų, reglamentuojančių magistralinių dujotiekių bei šalia jų statomų statinių projektavimą ir statybą, įvertinimo ir tobulinimo, atsižvelgiant į šiuolaikinius reikalavimus bei tarptautinius standartus.
- 2013 m. rugpjūčio mėn. Viešajai įstaigai CPO LT pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl rangos sutarčių projektų bei kitos paviešintos pastatų modernizavimo konkurso medžiagos. Asociacija pateikė pasiūlymus dėl atsiskaitymo su rangovais sąlygų gerinimo bei eilę kitų pasiūlymų, kurie užtikrintų statybos dalyvių teisių ir pareigų pusiausvyrą bei teisingą atsakomybių paskirstymą.

Verslas

- 2013 m. lapkričio mėn. Seimo ekonomikos komitetui, Ūkio ministerijai ir Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateikti pasiūlymai dėl bankroto ir restruktūrizavimo teisinio reguliavimo tobulinimo. Asociacija siūlo supaprastinti bankrutuojančių ir restruktūrizuojamų įmonių skolų kapitalizavimą, taip pat pasiūlė būdus bankroto proceso paspartinti, tyčinių bankrotų prevencijai bei kitų aktualių problemų sprendimui.
- 2013 m. lapkričio mėn. Finansų ministerijai ir Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateikti pasiūlymai dėl atvirkštinio PVM taikymo statybų sektoriuje. Kadangi statybų sektoriuje dažniausiai taikomas atidėto atsiskaitymo principas, todėl PVM į biudžetą rangovai moka savo lėšomis, t.y. negavę atsiskaitymo už atliktus darbus. Tokiu būdu lėšos, kurios galėtų būti panaudotos rangovo veiklai finansuoti, yra nukreipiamos PVM mokėjimui, taip sukuriant apyvartinių lėšų trukumą. Siekiant sumažinti rangovų finansinę naštą bei nemokumo riziką, Asociacija siūlo, kad PVM mokėtų ne rangovas, o užsakovas, apmokėdamas rangovams už atliktus darbus. Tačiau atvirkštinio PVM mechanizmas turi būti subalansuotas, į jį turėtų būti įtraukti viešojo sektoriaus užsakovai.
- 2013 m. spalio mėn. Ūkio ministerijos prašymu Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateikti pasiūlymai dėl priežiūros institucijų veiklos konsolidavimo, atkreipiant dėmesį į galimą aplinkos priežiūros institucijų funkcijų dubliavimąsi.
- 2013 m. spalio mėn. Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateikti pasiūlymai dėl valstybinės žemės nuomos reglamentavimo tobulinimo. Asociacija siūlo, kaip teisingiau nustatyti žemės nuomos mokestį bei greičiau sudarinėti žemės nuomos sutartis. Priešingu atveju žemės naudotojai, neturėdami žemės nuomos sutarčių, negali pradėti projektavimo ir statybos darbų, planuoti investicijų, o tokia situacija provokuoja nelegalias statybas bei sudaro prielaidas neefektyviam žemės fondo panaudojimui.
- 2013 m. spalio mėn. Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl LR euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo projekto. Asociacija atkreipė dėmesį, jog įstatymo projekte nėra išsamiai aptartos visos įmanomos situacijos, kuriose vyks litų (eurų) perskaičiavimas, kai kurios projekto nuostatos nėra vienareikšmiškai aiškios arba apsunkintų verslą.
- 2013 m. spalio mėn. Lietuvos savivaldybių asociacijai pateikti pasiūlymus dėl investicijų statybų sektoriuje skatinimo, taikant papildomas nekilnojamojo turto mokesčio lengvatas, diferencijuojant nekilnojamojo turto mokesčio tarifus bei taikant mokesčio tarifams atvirkštinės aritmetinės progresijos principą.
- 2013 m. rugsėjo mėn. Finansų ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl LR civilinio kodekso 6.929 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto. Asociacija išreiškė nepritarimą atsiskaitymų grynaisiais pinigais ribojimui bei pasiūlė alternatyvias priemones „šešėlinės“ ekonomikos problemoms spręsti.